

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Кушелевская дорога, д. 3, корп.1, литера А**
за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	11 148 672,13
2.	Поступления	10 845 447,48
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 393 354,59
2.2.	Услуги по текущему ремонту	774 918,76
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	410 701,79
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	6 266 472,35
2.4.1.	Отопление	2 257 070,68
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 997 366,98
2.4.3.	Холодное водоснабжение	717 608,79
2.4.4.	Водоотведение	1 113 474,03
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	180 951,87
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	10 775 853,11
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	3 488 228,38
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>1 673 019,48</i>
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт ПЗУ (переговорно-замочное устройство)</i>	<i>44 509,32</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)</i>	<i>54 981,96</i>
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия, холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	<i>99 728,79</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>311 926,06</i>
3.1.6.	<i>Содержание придомовой территории</i>	<i>239 567,64</i>
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>284 076,96</i>
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	<i>60 417,57</i>
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	<i>157 091,04</i>
3.1.10.	<i>Административные услуги (Предоставление услуг управляющего непосредственно на объекте)</i>	<i>353 454,84</i>
3.1.11.	<i>Эксплуатационные расходы</i>	<i>209 454,72</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	423 765,46
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	422 184,48
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	6 441 674,79
3.4.1.	Отопление	2 320 175,45
3.4.2.	Горячее водоснабжение	2 053 210,77
3.4.3.	Холодное водоснабжение	737 672,20
3.4.4.	Водоотведение	1 144 605,32
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	186 011,05
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	303 224,65
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>21 665,72</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	97,28%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 038 295,35
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	2 341 520,00

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 3.2)**

по адресу: **Кушелевская дорога, д. 3, корп.1, литера А**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по замене двери	9 479,23
2	Выполнены работы по замене входной двери	77 163,60
3	Выполнены работы по устранение дефекта стояка ЦО	41 791,87
4	Выполнены работы по ТР ЦО	9 608,41
5	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта	77 890,98
6	Выполнены работы по замене трубопровода системы ГВС	4 738,76
7	Выполнены работы по ремонту стояка системы ГВС	324,82
8	Выполнены работы по выполнению сантехнических работ	336,04
9	Выполнены работы по замене счетчика ХВС	5 044,61
10	Выполнены работы по промывке ГВС	16 763,44
11	Выполнены работы по ТР системы ГВС	2 776,81
12	Выполнены работы по ремонту систем ГВС и канализации	3 717,97
13	Ремонт и тех.обслуж. системы дымоудаления и подпора воздуха	68 072,80
14	Выполнены работы по замене замка электромагнитного	6 742,46
15	Выполнены работы по замене замка электромагнитного извещателя	5 378,71
16	Выполнены работы по замена модемов	13 811,65
17	Выполнены работы по ремонту специальных общедомовых технических устройств	52 949,30
18	Поверка счетчиков	4 172,40
19	Поверка счетчиков	4 172,40
20	Поверка счетчиков	396,00
21	Поверка счетчиков	8 371,20
22	Поверка счетчиков	10 062,00
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	423 765,46